



COPIA VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta ordinaria

N. 8 del Reg. DATA: 11/2/2015	OGGETTO: Presa atto assenza di opposizioni e/o osservazioni inerenti “Adeguamento ed integrazione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione approvati, unitamente al P.R.G., da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.Dir. 384 del 17/5/2005” -
--	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **Undici** del mese di **Febbraio** alle ore **16,00**, in Pantelleria e nella Sala delle adunanze del Municipio.

Convocato nelle forme prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Fatto appello, risultano presenti e assenti, su N. 15 Consiglieri in carica, i seguenti Consiglieri.

CONSIGLIERI		PRES	ASS	CONSIGLIERI		PRES	ASS
1 – CASANO Sandro		X		10 – VALENZA Davide	X		
2 – SILVIA Giuseppina			X	11 – CULOMA Giovanni Claudio	X		
3 – SALERNO Loredana		X		12 – BRIGNONE Camilla	X		
4 – PAVIA Graziella		X		13 – SPATA Giuseppe	X		
5 – CASANO Salvatore		X		14 - FONTANAROSA Luigi	X		
6 – BADALUCCO Carmelina		X		15 – VALENZA Leonardo	X		
7 – GABRIELE Maria Pia			X				
8 - TATANIA Dario		X					
9 - DI MALTA Gianclaudio			X				

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 3

Seduta di Consiglio Comunale Ordinaria

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa La Grassa;

Designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

- Salerno Loredana;
- Casano Salvatore;
- Valenza Leonardo;

Giusto verbale n. 04 dell'odierna seduta.

Il Presidente, a questo punto, pone in trattazione l'argomento predisposto e proposto dal Responsabile del VI Settore, inserito al n. 8 dell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare relativa a: *Preso atto assenza di opposizioni e/o osservazioni inerenti "Adeguamento ed integrazione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione approvati, unitamente al P.R.G., da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.Dir. 384 del 17/5/2005"*

E, pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la seguente proposta deliberativa

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE – URBANISTICA

PREMESSO che il Consiglio Comunale con propria delibera 88 del 30/9/2014, ha approvato, così come predisposte dal Settore VI – Urbanistica di questo Comune, le modifiche ricognitive ed interpretative del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., approvato, ai sensi dell'art. 4 della L.r. n.71 del 27/12/1978, con D.Dir. n. 384 del 17/5/2005 e approvato con D.Dir. n.572 del 3/7/2007 e successivo D.Dir. n. 384 del 5/10/2007, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii;

Che con la medesima delibera il Consiglio Comunale ha dato atto che la modifica ricognitiva ed interpretativa del Regolamento Edilizio e delle Norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. sono conformi alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore e, che tale approvazione non costituisce variante al P.R.G., e, comunque, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n. 37 del 10/8/1985 non è soggetta alla preventiva autorizzazione dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.71/78 e ss.mm.ii., detta delibera, unitamente al Regolamento Edilizio ed alle Norme tecniche di attuazione così come adeguate, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per venti giorni consecutivi a decorrere dall'avviso di deposito sulla GURS, per le eventuali osservazioni ed opposizioni;

CHE detta delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal 17/10/2014, per quindici giorni consecutivi;

Che, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n. 71/78, detta approvazione è stata pubblicizzata mediante affissione di avviso pubblico del 3/12/2014 all'Albo Pretorio dell'Ente con il n. 2847 dal 5/12/2014 al 1/1/2015 e con affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;

Che l'avviso pubblico di cui sopra è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n. 50 del 12/12/2014 e sul quotidiano "Giornale di Sicilia" del 12/12/2014;

Che la delibera consiliare n. 88 del 30/9/2014, unitamente agli atti progettuali, sono stati depositati presso l'Ufficio di Segreteria, a libera visione del pubblico, nelle ore d'Ufficio, per venti giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia, n. 50 del 12/12/2014;

VISTA la certificazione del Segretario Comunale prot. 1031 del 22/1/2015 sulla pubblicazione degli atti e sulla mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni entro i termini e fuori termine;

TENUTO CONTO, pertanto, che gli atti di che trattasi sono stati pubblicati nei modi e nelle forme di legge;

RITENUTO che occorre prendere atto della mancata presentazione di opposizioni e/o osservazioni alla delibera consiliare n. 88 del 30/9/2014 ed agli atti ad essa allegati;

VISTA la normativa regionale in materia di urbanistica;

VISTO l'art. 3 della L.r. n.71/78 e ss.mm.ii;

VISTA la L.r.n. 15 del 30/4/1991 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 11 della L.r. 37 del 10/8/985;

ACQUISITO il parere tecnico, espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000;

PROPONE

1. Prendere atto che, nei termini di legge, non sono pervenute opposizioni ed osservazioni alla delibera consiliare n. 88 del 30/9/2014, di approvazione delle modifiche ricognitive ed interpretative del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., approvato, ai sensi dell'art. 4 della L.r. n.71 del 27/12/1978, con D.Dir. n. 384 del 17/5/2005 e approvato con D.Dir. n.572 del 3/7/2007 e successivo D.Dir. n. 384 del 5/10/2007, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii;
2. Dare mandato al Responsabile del Settore VI – Urbanistica di inviare, copia della delibera consiliare n. 88 del 30/9/2014, unitamente agli atti approvati ed a copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, nonchè di porre in atto gli atti necessari alla definizione del presente atto deliberativo.
3. Dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta per il Comune alcun onere finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
F.to: Geom. Giuseppe Gabriele

Parere del Responsabile del Servizio
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Addì, 22/1/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
F.to: Geom. Giuseppe Gabriele

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla ripresa dei lavori (ore 17,57) si da atto che sono presenti in aula n. 12 Consiglieri Assenti (Cons. Gabriele- Di Malta- Silvia)

Il Presidente prima di aprire la discussione mette a conoscenza l'intero Consiglio della notizia appena apparsa sulla stampa della tragedia che si e' consumata a Lampedusa e che ha registrato la morte di 330 persone e a nome dell'intero consiglio manifesta la vicinanza alle famiglie delle vittime e agli Amministratori del comune di Lampedusa che fronteggiano in prima linea tali drammi, ed invita l'intero consiglio ad un minuto di silenzio.

Chiede ed ottiene la parola il Con. Pavia che avanza la richiesta a tutto il Consiglio di prelevare il punto n. 8 iscritto all'o.d.g.

Tale proposta messa a votazione da parte del Presidente, viene accolta ad unanimita' di voti espressi per alzata di mano il cui esito viene proclamato dal Presidente.

Il Presidente preliminarmente illustra brevemente l'argomento, ricordando che tale strumento contribuirà a fare ripartire l'edilizia nell'isola e cede la parola al Geom. Gabriele presente in aula che relazionando ricorda l'exkursus procedurale seguito e precisa che dopo la trasmissione di tale ultimo atto all'Assessorato , le norme tecniche di attuazione ivi contenute, diventeranno immediatamente operative.

Ottiene la parola il Cons. Spata il quale nel dichiarare che questo gruppo e' sempre stato favorevole all'approvazione di tale strumento, lamenta l'atteggiamento tenuto da parte del gruppo di maggioranza che ha approvato il regolamento edilizio in una seduta in cui l'opposizione aveva abbandonato l'aula. Lo stesso continuando afferma che certamente saranno le Zone Ct e il Piano Particolareggiato a fare decollare l'edilizia nell'isola e pertanto sollecita affinché ci si attivi in tal senso.

Il Con. Fontanarosa ricorda al con. Spata che già in conferenza dei Capigruppo si era discusso circa l'inserimento del punto in argomento prima all'o.d.g., ma atteso che per ben due volte la minoranza aveva abbandonato l'aula, la maggioranza consiliare si e' determinata ad andare avanti nella trattazione del punto.

Cons. Spata ricorda che in conferenza si era stabilito così come correttamente ha fatto il Presidente di inserire all'o.d.g. prima i punti rimasti sospesi nei precedenti Consigli Comunali e che eventualmente si sarebbe richiesto questa sera il prelievo di tale punto.

Accertato che non ci sono altri interventi il Presidente mette ai voti la proposta che ottiene l'unanimità dei consensi (12 voti favorevoli) espressi per alzata di mano ed il cui esito viene proclamato dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la documentazione agli atti;

Ritenuto di condividere la proposta;

Visto il parere tecnico favorevole, espresso ai sensi del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Prendere atto che, nei termini di legge, non sono pervenute opposizioni ed osservazioni alla delibera consiliare n. 88 del 30/9/2014, di approvazione delle modifiche ricognitive ed interpretative del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., approvato, ai sensi dell'art. 4 della L.r. n.71 del 27/12/1978, con D.Dir. n. 384 del 17/5/2005 e approvato con D.Dir. n.572 del 3/7/2007 e successivo D.Dir. n. 384 del 5/10/2007, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii;
2. Dare mandato al Responsabile del Settore VI – Urbanistica di inviare, copia della delibera consiliare n. 88 del 30/9/2014, unitamente agli atti approvati ed a copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, nonchè di porre in atto gli atti necessari alla definizione del presente atto deliberativo.
3. Dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta per il Comune alcun onere finanziario.

E, pertanto, a seguito degli interventi effettuati dai Consiglieri comunali,

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità di voti espressi dai n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti ha approvato il punto n. 5 dell'o.d.g. (ex punto 8) "Adeguamento ed integrazione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione approvati, unitamente al P.R.G., da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.Dir. 384 del 17/5/2005 "



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: Casano Dr. Sandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Dott.ssa Teresa La Grassa

F.to: Salerno Loredana

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la seguente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati;

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12 comma 1).

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to